



CDU

**Fraktion im Gemeinderat
Bobenheim-Roxheim**

Bobenheim-Roxheim, den 18.07.2016

Herrn
Bürgermeister Michael Müller
Rathaus
67240 Bobenheim-Roxheim

Bearbeiter: Fraktionen/RS
Ausgang : 15.08.2016
Rücklauf :

**Antrag
Ausweisung von Arondierungsflächen zur Bebauung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Müller,
die Koalition aus CDU/SPD stellt den Antrag an der Bobenheimer/Roxheimer Straße
(Gelände im Schlosserweiher/Weihergärten)
und am Littersheimer Weg zum Nonnenhof (rechte Seite) Arondierungssatzungen
zum Bau von Wohneigentum zu erlassen. Weiter ist der Bereich des ehemaligen Ge-
ländes „Strebel“ in die Überlegungen einzubeziehen.

Begründung:

Nachdem die ausgewiesenen Bauflächen innerhalb des Flächennutzungsplanes der
Gemeinde (auch unter dem Aspekt der Innenverdichtung) verkauft und bebaut sind,
stellt sich aufgrund unserer Lage und des Bevölkerungsdrucks im Rhein-Neckar-
Dreieck die zwingende Verpflichtung nach Möglichkeiten einer weiteren Bebauung zu
suchen.

Durch den Raumordnungsplan Rhein-Neckar wurden uns alle Möglichkeiten einer
Neuweisung von Bauflächen genommen. Die Ausweisung von Arondierungsflä-
chen bietet die Möglichkeit, wenn auch im kleinen Rahmen, innerhalb des Gemeinde-
gebietes Baumöglichkeiten zu schaffen.

Voraussichtliche Kosten/Folgekosten (geschätzt oder laut Anlage):
Planungskosten im Haushalt vorhanden.

Zu behandeln:
Im Bauausschuss
Im Gemeinderat

- Sylvia Loboki-
Fraktionsvorsitzende

-Rainer Schiffmann-
Fraktionsvorsitzender